



# COMUNE DI TUFO

## COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 128 Del 10-07-08

Reg. generale 218

<p><b>Oggetto: "DEMOLIZIONE FABBRICATI E SISTEMAZIONE PROVVISORIA AREA DI SEDIME IN VIA G. MATTEOTTI ED IN VIA PESCARA"- AFFIDAMENTO INCARICO D.L. - DETERMINA A CONTRARRE ED APPROVAZIONE SCHEMA ATTO PUBBLICO</b></p>
---

**La sott. arch. Giovanna Gubitosi, Responsabile U.T.C., giusta Decreto Sindacale di nomina n. 3/2004 e delibera di G.C. n. 93 del 25.09.2006,**

**Premesso che**

Con delibera di G.C. n. 79 del 26.06.2008 è stato approvato il progetto esecutivo per "Demolizione Fabbricati e Sistemazione Provvisoria Area di Sedime in Via G. Matteotti ed in Via Pescara", redatto dall'arch. Rolando Buonuono, giusta determina a contrarre n. 167 U.T.C. del 31.07.2007 ed atto pubblico rep. n. 32 dell'11.09.2007, reg.to all'Agenzia delle Entrate di Avellino al n. 2262 del 19.09.2007, regolante il conferito incarico di progettista e coordinatore della sicurezza.

**Atteso Che**

Si deve procedere alla realizzazione dell'intervento e, preventivamente alle operazioni di gara per la scelta dell'impresa esecutrice, occorre istituire ai sensi dell'art. 130, comma 1, del DL.vo n. 163/2006 e s. i e m., l'ufficio di direzione lavori, costituito dal D.L. ed eventualmente assistenti.

L'U.T.C. non può essere preposto alla direzione lavori come accertato nel proprio attestato dell'8.07.2008, prot. n. 2799, rilasciato in applicazione dell'art. 90, comma 6, del DL.vo n. 163/2006 e s. i e m. e dell'art. 13, c. 6, della L.R. n. 3/2007,

**Visto che**

Risulta necessario procedere all'affidamento a professionista esterno, in ordine a quanto normato dal combinato disposto degli artt. 91, comma 2, e 130, comma 2, lett. b) del D.Lvo n. 163 del 12.04.2006 e s. i e m., nonché dell'art. 13, c. 1, lett.d) della L.R. n. 3/2007.

Al predetto comma 2 dell'art. 130 DL.vo n. 163/2006 e s. i e m., sono individuati i soggetti ai quali affidare l'incarico di direzione lavori, tra cui alla lett. b) il progettista incaricato ai sensi dell'art. 90, comma 6, essendo peraltro l'importo complessivo spettante per le competenze professionali relative al progettista ed al direttore dei lavori, inferiore ad euro 100.000,00.

**Ritenuto**, in forza delle citate disposizioni legislative poter procedere all'affidamento dell'incarico, di cui si tratta, allo stesso progettista, incaricato ai sensi dell'art. dell'art. 90, comma 6 del DL.vo n. 163/2006.

**Visti** il DL.vo n. 163/2006 e s. i e m., la L.R. n. 3/2007, la L. n. 248/2006, il D.P.R. n. 554/99, il nonché il DL.vo n. 267/2000.

In applicazione degli artt. 107 e 192 del DL.vo n. 267/2000,

### **determina**

Di **Conferire**, ex art. 130, comma 2, lett.b) del DL.vo n. 163/2006, l'incarico di direzione lavori per la "Demolizione Fabbricati e Sistemazione Provvisoria Area di Sedime in Via G. Matteotti ed in Via Pescara" all'arch. Rolando Buonomo, già progettista.

Di **Approvare** lo schema della convenzione, regolante il conferito incarico, parte integrante e sostanziale del presente atto, per l'affidamento definitivo, predisposto in riferimento alla disciplina degli incarichi ex art. 192 del DL.vo n. 267/2000, ex DL.vo n. 163/2006 e s. e m., nonché ex L.R. n. 3/2007.

Di **Contrarre** con l'arch. Rolando Buonomo, nato il 28.01.1976 a Benevento e residente in Tufo (AV), alla Località Castellone, C.F. BNM RND 76A28A 783S-P.I.V.A. 02470820644, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Avellino al n. 1150/2005, con stipula della suddetta convenzione nella forma pubblico-amministrativa con ogni onere e spesa a carico dello stesso professionista incaricato.

#### **Di Dare Atto che**

L'incarico, di cui si tratta, deve essere espletato ai sensi di quanto dispone la vigente normativa dettata dal DL.vo n. 163/2006 e s. i e m., dal D.P.R. n. 554/1999, dal D.M.L.P. n. 145/2000, dalla L.R. n. 3/2007.

Il professionista nominato è in possesso dei requisiti professionali, relativi al compito affidatogli.

Di **Imputare** la spesa per le competenze tecniche in ragione di euro 9.119,69, oltre ai contributi CASSA ed I.V.A., sul finanziamento di euro 211.000,00, ex L. n. 219/81 e s. i e m., giusta delibera C.I.P.E. del 4.04.2001 e delibere di C.C. n. 35 del 27.09.2001 e n. 39 del 30.06.2006, imputato al cap. 3235 in conto RR.PP. del vigente Bilancio 2008.

La determina, in oggetto, viene trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente per le procedure, i controlli ed i riscontri amministrativi, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del DL.vo n. 267/2000.

**Il Responsabile U.T.C. - Responsabile del  
Procedimento**

**arch. Giovanna Gubitosi**

**Schema Convenzione Conferimento Incarico di Direttore dei Lavori per  
“Demolizione Fabbricati e Sistemazione Provvisoria Area di Sedime in Via G.  
Matteotti ed in Via Pescara”**

L'anno duemilaotto, il giorno                      del mese di ....., in Tufo e nella Casa Comunale, sono presenti:

- Giovanna Gubitosi, nata a Prata P.U. il 18 agosto 1955, ivi residente al viale delle Mimose n.1, capo U.T.C., la quale interviene in nome e per conto del Comune di Tufo con sede in Via S.Lucia n.10, ai sensi dell'art. 57 del vigente Statuto comunale, C.F. del Comune 00227100641;
- Rolando Buonomo, nato il 28.01.1976 a Benevento e residente in Tufo (AV), alla Località Castellone, C.F. BNM RND 76A28A 783S– P.I.V.A. 02470820644, architetto, iscritto all' Ordine degli Architetti della Provincia di Avellino al n. 1150/2005 .

**Premesso**

Che con delibera di G.C. n. 79 del 26.06.2008 è stato approvato il progetto esecutivo per “Demolizione Fabbricati e Sistemazione Provvisoria Area di Sedime in Via G. Matteotti ed in Via Pescara”, redatto dall'arch. Rolando Buonomo, giusta determina a contrarre n. 167 U.T.C. del 31.07.2007 ed atto pubblico rep. n. 32 dell'11.09.2007, reg.to all'Agenzia delle Entrate di Avellino al n. 2262 del 19.09.2007, regolante il conferito incarico di progettista e coordinatore della sicurezza.

Che detto intervento è sostenuto con fondi ex L. n. 219/81 e s. i e m., giusta delibera C.I.P.E. del 4.04.2001 e delibere di C.C. n. 35 del 27.09.2001 e n. 39 del 30.06.2006, imputato al cap. 3235 in conto RR.PP. del vigente Bilancio 2008.

Che con determina n U.T.C. del....., in applicazione degli artt. 107 e 192 del DL.vo n. 267/2000, e dell'art. art. 130, comma 2, lett.b) del DL.vo n. 163/2006, è stato affidato, all'arch. Rolando Buonuomo l'incarico di Direttore dei Lavori, nonché approvato lo schema della convenzione, in oggetto, regolante il conferito incarico, e determinato di contrarre ex art. 192 del DL.vo n. 267/2000.

**Tanto premesso si conviene e stabilisce quanto segue:**

**Art. 1** - La premessa è patto.

**Art. 2** - Il Comune di Tufo, come sopra rappresentato, in esecuzione alla determina U.T.C. n. / e secondo le modalità contenute nel presente atto, conferisce all'arch. Rolando Buonomo, in premessa generalizzato, l'incarico di direttore dei lavori per "Demolizione Fabbricati e Sistemazione Provvisoria Area di Sedime in Via G. Matteotti ed in Via Pescara",

**Art. 3** - Il professionista accetta l'incarico nel rispetto delle disposizioni di legge vigenti, dichiarando, in questa sede sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:

a) che non ha rapporti con l'Amministrazione o con Enti Pubblici, che vietino l'esercizio della libera professione, né altri rapporti che siano in contrasto con il presente incarico;

b) che non ha contenziosi con l'Amministrazione di Tufo, tale da far venire meno il presupposto di incarichi su base fiduciaria;

c) che non sussistono cause di incompatibilità con il relativo ordine professionale;

d) che, sensi dell'art. 7 della L. n. 55/90, non è sottoposto ad alcuna delle misure di prevenzione in forza della vigente normativa contro la delinquenza mafiosa e che non è a conoscenza di procedimenti in corso a suo carico per l'applicazione di dette misure;

e) che nei confronti dei suoi familiari non sussistono le circostanze indicate nel precedente punto c), né è a conoscenza dell'esistenza alcuna.

f) di essere informato, ai sensi e per gli effetti del DL.vo n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

**Art. 4** - Il professionista s'impegna ad espletare l'incarico conferito nel pieno rispetto delle norme del del D.M.L.P. n. 145/.2000, del DL.vo n. 163/2006 e s. i. e m. del D.P.R. n. 554/99, della L.R. n. 3/2007. In particolare il professionista è tenuto a svolgere le seguenti prestazioni:

direzione dei lavori, con visita periodica al cantiere, emanando le disposizioni e gli ordini per l'attuazione delle opere e sorvegliandone la buona riuscita; accertamento della regolare esecuzione dei lavori ; contabilità lavori con regolare tenuta del giornale dei lavori, dei libretti di misura e dei registri di contabilità; liquidazione dei lavori ossia verifica dei quantitativi e delle misure delle forniture e delle opere eseguite e liquidazione dei conti parziali e finali; controllo ed aggiornamento elaborati di progetto.

**Art. 5** - Il professionista si obbliga ad introdurre nel progetto, anche se già approvato, tutte le modifiche, varianti ed integrazioni ritenute necessarie dall' Ente e dall'Amministrazione finanziatrice, sino alla definitiva esecuzione dell'intervento, senza che ciò dia diritto a compensi superiori a quelli previsti nell'art.7

**Art. 6** - Il professionista, oltre agli obblighi stabiliti o richiamati nella presente convenzione, s'impegna a fornire ogni necessario chiarimento tecnico, che si rendesse utile nel corso della realizzazione dell'opera.

**Art. 7-** Ai sensi dell'art. 2 della L. n. 248 del 4.08.2006, di conversione con modificazioni del D.L. n. 223/2006, l'onorario pattuito per la prestazione resa è di euro 9.119,69 (novemilacentodiciannove/69), che sarà corrisposto, oltre agli oneri previdenziali, contributivi ed I.V.A., in percentuale agli Stati di Avanzamento Lavori

emessi ed a presentazione di fattura. Il pagamento avverrà nei termini e modi previsti per l'erogazione del finanziamento.

**Art. 8-** Ogni inadempimento, totale o parziale, delle clausole convenute con il presente atto, comporterà la risoluzione dello stesso, senza ulteriori formalità e con semplice comunicazione raccomandata.

**Art. 9-** Qualora l'esecuzione dei lavori sia rallentata per negligenza del D.L. accertata dal responsabile del procedimento, nello svolgimento delle attività oggetto dell'incarico, talchè l'ultimazione dei lavori stessi sia procrastinata oltre i termini stabiliti nel cronoprogramma allegato al progetto esecutivo, approvato con delibera di G.C. n. 79 del 26.06.2008 , salvo cause di forza maggiore o proroghe che possono essere concesse dall'Amministrazione per giustificati motivi, viene applicata per ogni giorno di ritardo, una penale pari euro 50,00 la quale è trattenuta sulle competenze spettanti al professionista incaricato.

**Art. 10 -** Qualora il ritardo, di cui all'art. 9, supera complessivamente i 30 (trenta) giorni, l'Amministrazione, senza obbligo o bisogno di messa in mora, ha la facoltà insindacabile di revocare l'incarico al professionista inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compenso o indennizzi di sorta, sia per onorari che per rimborsi spese. Resta inteso che in tale ipotesi il professionista incaricato è tenuto all'integrale rimborso di tutte le somme anticipate con aggiunta di interessi e altri oneri collegati, fatta salva l'azione per il risarcimento del danno. L'esecuzione in danno non esime il professionista dalle responsabilità civili e penali in cui lo stesso può incorrere a norma di legge per i fatti che avessero motivato la revoca dell'incarico.

**Art. 11 -** Ogni inadempimento, totale o parziale, delle clausole convenute con il presente, atto comporterà la risoluzione del contratto, senza ulteriori formalità e con semplice comunicazione raccomandata. Con la risoluzione sorge nella stazione appaltante il diritto di affidare a terzi la prestazione, o la sua parte rimanente, in danno del precedente professionista incaricato inadempiente. Al professionista inadempiente sono addebitate le eventuali maggiori spese sostenute dalla stazione appaltante rispetto a quelle previste dall'ordine risolto.

**Art. 12 -** Tutte le controversie che possano sorgere relativamente al conferimento dell'incarico si intendono devolute agli organi di giurisdizione ordinaria, con esclusione del ricorso al giudizio arbitrale; a tal fine il foro competente è quello di Avellino.

**Art. 13 –** L'arch. Rolando Buonomo, nello svolgimento dell'incarico affidatogli, potrà richiedere la collaborazione dell'U.T.C., come potrà avvalersi della collaborazione di professionisti esterni. Nel caso di quest' ultima collaborazione, dovrà comunicare all'Ente il/i nominativo/i di detto/i collaboratore/i, anche se il Responsabile Unico della Condotta dei Lavori e della relativa Esecuzione, sarà il professionista incaricato.

**Art. 14 -**Per quanto non espressamente previsto nella seguente convenzione si fa riferimento al Codice Civile.

**Art. 15 -** Sono a carico del professionista incaricato tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A., che rimane a carico dell' "Ente Appaltante" . Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa, ai sensi del D.P.R. n. 634 del 26.10.1972.

**Il Professionista**  
**Responsabile U.T.C.**  
**arch. Rolando Buonomo**  
**Giovanna Gubitosi**

**Il**  
**arch.**

---

**Servizio Finanziario**

Visto di regolarità contabile della presente determinazione e per attestazione della copertura finanziaria, resa ai sensi dell' Art 153 - Comma 5 del D.Lgs. 18.08.2000, N. 267, della somma di Euro                    sulla disponibilità esistente all'intervento                    Cap.                    del vigente Bilancio di Previsione in conto Competenza/Residui.

Tufo, 10-07-2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(F.to Rag. Gerardo Acerra)

---

**Esecutività**

La presente determinazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.151- comma 4 del D.Lgs.

18.08.2000,N.267 ,con effetto dalla data di apposizione del visto di copertura finanziaria.

Tufo, 10-07-2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(F.to GIOVANNA GUBITOSI)

---

**Pubblicazione**

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal giorno 10-07-2008 al giorno 25-07-2008.

Tufo, 10-07-08

IL SEGRETARIO COMUNALE

(F.to Dott. Tommaso De Girolamo)

IL MESSO COMUNALE

( F.to Sabino D'Amore)

---